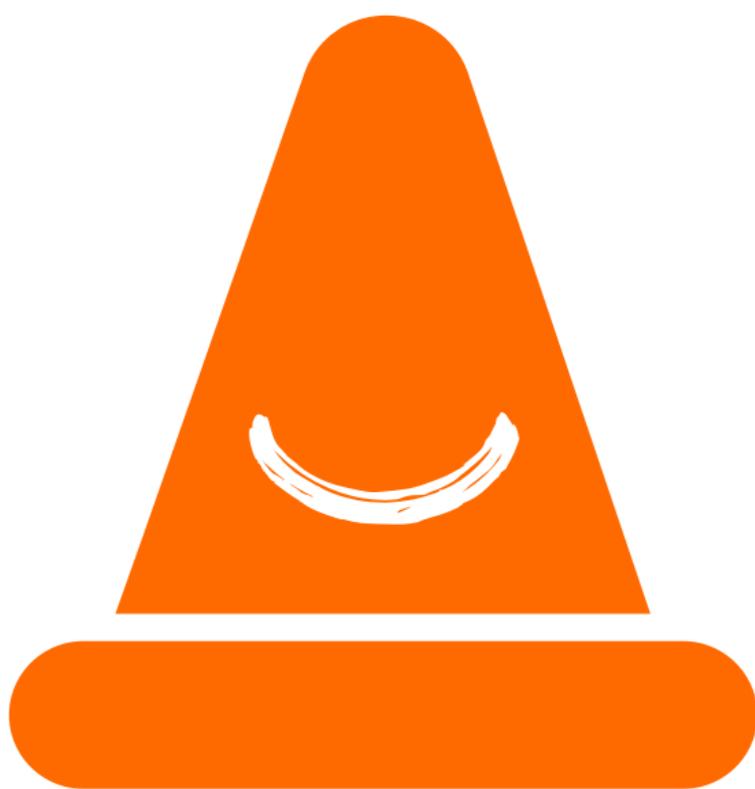


DE

APROBAT

lalux-assurances



Versicherungen | **BAUEN**



Versicherungen | BAUEN

Gehen Sie keine Risiken ein, versichern Sie sich gegen alle Bauschäden!

Die Bauversicherungen von **APROBAT LALUX Assurances** bieten Ihnen einen umfassenden Schutz und eine persönliche Betreuung, egal ob Sie einen Neubau, einen Umbau oder eine Renovierung in Angriff nehmen.

APROBAT bietet optimale Lösungen für Firmen- und Privatkunden.

- Sie sind Architekt, Bauunternehmer, Ingenieur, Planungsbüro oder Bauträger? **APROBAT** bietet maßgeschneiderte Lösungen für Unternehmen der Baubranche.
- Sie sind Privatkunde und planen Bauarbeiten für Ihr Haus oder Ihre Wohnung? Egal, wie groß oder welcher Art Ihr Bauvorhaben ist: **APROBAT** begleitet Sie schon vor Beginn der Bauarbeiten und auch nachdem diese abgeschlossen sind.



Informieren Sie sich bereits zu Beginn Ihres Bauvorhabens

Es ist äußerst wichtig, die Bauversicherungen noch vor Beginn der Bauarbeiten abzuschließen!

BAUVERSICHERUNGEN AUF EINEN BLICK

BAULEISTUNGSVERSICHERUNG

Der allumfassende Versicherungsschutz während der Bauarbeiten!

- Die gerade erst verlegten Fliesen wurden beim Einbau der Sanitäranlagen beschädigt?

Schäden, die durch Nachlässigkeit, Ungeschicklichkeit, Fahrlässigkeit und menschliches Versagen Ihrer Lieferanten verursacht werden, sind versichert.

- Fensterscheiben sind bei einem Einbruch zu Bruch gegangen? An den Heizkörpern bereits montierte Thermostate sind verschwunden? Die Sanitäranlagen sind beschädigt?

Einbruchdiebstahl und Vandalismus sind in der **Bauleistungsversicherung** enthalten.

VERSICHERTE GÜTER

Gebäude	■
Baumaterial	■
Ausrüstung	■
Vorhandenes Eigentum	■
Provisorische Bauten	■
Baumaschinen	■
Bei Bedarf können eine Vielzahl spezifischer, standardmäßig nicht enthaltener Garantien in den Vertrag aufgenommen werden	□

VERSICHERTE SCHÄDEN

Sachmängel aufgrund von Ungeschicklichkeit oder Nachlässigkeit	■
Fehlerhaftes Material	■
Diebstahl und Vandalismus	■
Glasbruch	■
Feuer und Explosion	■
Sturm, Überschwemmung und sonstige Naturgewalten	■
Bodensenkung, Steinschlag und Erdbeben	■
Personen- und Sachschäden gegenüber Dritten aufgrund der Bauarbeiten	■
Sachschäden infolge eines Berechnungs- oder Planungsfehlers	□

ZEHNJÄHRIGE HAFTPFLICHTVERSICHERUNG AUF BAUARBEITEN

Der optimale Versicherungsschutz bei Schäden - auch nach Fertigstellung der Bauarbeiten!

Sie haben Angst vor:

- Feuchtigkeit infolge eines Dichtheitsfehlers
- Ablösung des Fliesenbelags im Badezimmer oder auf der Terrasse
- Rissen im Gips
- Rissen an der Fassade nach Ablösen des Putzes

Mit der **zehnjährigen Haftpflichtversicherung** auf Bauarbeiten sind Sie nach Fertigstellung der Bauarbeiten bei Gebäudeschäden bestens abgesichert.

VERSICHERTE GÜTER

Rohbau, zehn Jahre

Tragende Bauteile, die die Stabilität des Gebäudes gewährleisten	■
Bauteile, die das Gebäudeinnere sowie Dach und Abdichtungen schützen	■
Hartputz	■
Bodenbelag (Fliesen und Holzböden)	■
Treppen	■
Decken und feste Trennwände	■
Rohrleitungen, Leitungen und Kabeldurchführungen in der Wand	■
Einfassung von Türen, Fenstern und Glasdach	■
Traggerüste von Personen- und Lastenaufzügen	■

Einbauarbeiten, zwei Jahre

Vom Bauunternehmer hergestellte, bearbeitete und installierte Bauteile	■
Heizkörper, Leitungen, Rohrleitungen und sichtbare Kabeldurchführungen	■
Türen, Fenster, Jalousien und Fensterläden	■

■ inbegriffen

□ optional

IHRE VORTEILE

BETREUUNG IHRER BAUSTELLE DURCH SPEZIALISTEN

Sie haben weder Zeit noch die nötige Sachkenntnis, um Ihre Baustelle zu beaufsichtigen? Vertrauen Sie der Zuverlässigkeit, dem Know-how und der Erfahrung des **APROBAT**-Teams, das aus Ingenieuren und qualifizierten Mitarbeitern aus der Baubranche besteht.

GRÜNDLICHE KONTROLLEN ZU WENIGER KOSTEN

Liegt der Wert des Bauvorhabens unter 5 000 000 €, führen die technischen Ingenieure von **APROBAT** die vorgeschriebenen Kontrollen Ihrer Baustelle direkt durch. Im Rahmen der **zehnjährigen Haftpflichtversicherung** müssen Sie kein externes Kontrollbüro beauftragen. Ihre Interessen stehen an erster Stelle und die Kontrollen werden effizient und präzise durchgeführt. Dank des in Luxemburg einmaligen Konzepts von **APROBAT**, das Versicherung und technische Baustellenkontrollen kombiniert, werden die Unkosten reduziert und die Vorgänge vereinfacht.

SCHNELLE UND EINFACHE SCHADENSREGULIERUNG

Im Schadensfall ist Ihnen eine schnelle Schadensregulierung sicher, unabhängig von der Schuldfrage. Ein etwaiger Stillstand Ihrer Baustelle wird vermieden und die Schäden werden direkt übernommen.

SICHERER SCHUTZ

Die **zehnjährige Haftpflichtversicherung** garantiert Ihnen eine Entschädigung im Schadensfall, auch wenn der Bauunternehmer in Konkurs geht.

BESSERE QUALITÄT IHRES BAUWERKS

Die Einhaltung der fachgerechten Bauarbeiten werden zu jeder Bauphase überwacht, um Sie vor Mängeln und schlechten Ausführungen zu bewahren.

easyPROTECT | HAUS UND WOHNUNG OPTIMALER SCHUTZ FÜR IHREN WOHNRAUM

Der Bau Ihres neuen Eigenheims ist so gut wie abgeschlossen? Dann denken Sie schon jetzt an dessen Schutz mit **easyPROTECT Haus und Wohnung** - die Hausrat- und Wohnungsversicherung, die sich mit den drei Formeln Sicherheit, Komfort und Performanz an Ihre individuellen Bedürfnisse anpasst.

Unabhängig davon, ob Sie Hausbesitzer oder Eigentümer eines Apartments sind, **easyPROTECT Haus und Wohnung** ist ein umfassender Versicherungsschutz, der Ihnen das Leben erleichtert!

DON'T WORRY
be happy

11-13, rue Jean Fischbach | L-3372 Leudelange
Tel.: +352 4761-5100 | info@aprobat.lu

www.lalux.lu

DE-APRO-DE - 05/2021